

NEBENKOSTEN BEIM KAUF EINER IMMOBILIE

Sämtliche Nebenkosten, die beim Erwerb Ihrer neuen Immobilie anfallen, sollten vorab gründlich kalkuliert werden. Diese Kosten sind in ihrer Höhe nicht zu vernachlässigen und werden häufig unterschätzt.

Zur besseren Einschätzung der Nebenkosten haben wir für Sie in der folgenden Liste eine Übersicht über wichtige Faktoren zusammengestellt.

Nebenkosten beim Kauf einer Immobilie

Grunderwerbsteuer	3,5 - 6,5 % des Kaufpreises
Maklerprovision, bei Vermittlung über Makler	ca. 3-6 % des Kaufpreises zzgl. MwSt.
Modernisierungs- bzw. Renovierungskosten	abhängig vom Zustand der Immobilie Umzugskosten ca. 2 % des Kaufpreises
Neue Einrichtung, Möbel	ca. 5 % des Kaufpreises (abhängig von eigenem Anspruch)
Eintragung von Grundpfandrechten: Kosten für Notar- und Grundbuchamt	ca. 2 % des Kaufpreises

Beispiel

Sie möchten eine Immobilie im Wert von 200.000 Euro kaufen. Gebühren für Bearbeitung oder Beleihungswertermittlung entfallen, die Renovierungsarbeiten fallen gering aus. Ihre Nebenkosten setzen sich in diesem Fall folgendermaßen zusammen:

Maklerprovision (3 % zzgl. MwSt.)	7.140 Euro
Grunderwerbsteuer (in diesem Beispiel 3,5 %)	7.000 Euro
Notar- und Grundbuchamtskosten (2,0 %)	4.000 Euro
Renovierungskosten	2.000 Euro
Umzugskosten (2,0 %)	4.000 Euro
Neue Einrichtung, Möbel (5 %)	10.000 Euro
Nebenkosten gesamt	34.140 Euro

Die genaue Höhe Ihrer Notar- und Grundbuchkosten können Sie mit unserem Notar- und Grundbuchkostenrechner ermitteln.