

BAUFINANZIERUNG IN DEUTSCHLAND

Eine Auswertung von Interhyp, Deutschlands größtem Vermittler privater Baufinanzierungen, auf der Basis von bundesweit mehr als 200.000 Darlehensabschlüssen für Bau- und Kaufvorhaben sowie über 100.000 Darlehensabschlüsse für Anschlussfinanzierungen von 2010 bis zum 1. Halbjahr 2016.

Kaufpreis und Kredit

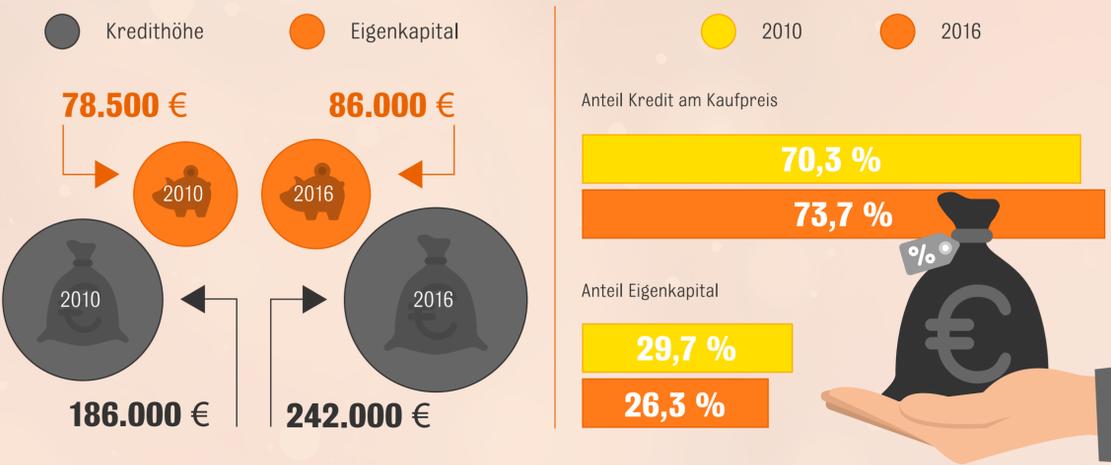
Die Nachfrage nach Immobilien ist hoch. Das spiegelt sich auch in den Preisen wider:

Die durchschnittlichen Immobilienpreise in Deutschland sind in den vergangenen Jahren deutlich angestiegen.

Durchschnittliche Kaufpreise für Immobilien in Euro



Die durchschnittlichen Darlehenssummen für Bau- und Kaufvorhaben sind in den letzten sechs Jahren zwar angestiegen, aber auch die Beträge des eingebrachten Eigenkapitals.



Bauen und Kaufen: Raten und Tilgung

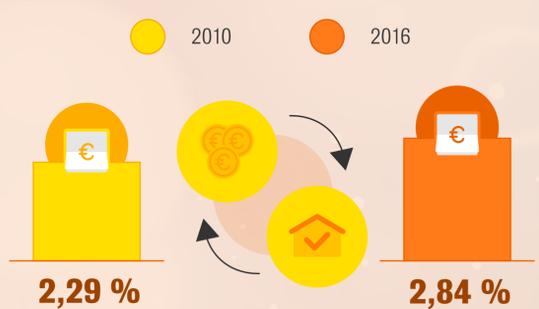
Die niedrigen Zinsen für Immobilienkredite sorgen dafür, dass die monatlichen Belastungen sinken.

Kreditrate in Euro



Bauherren und Käufer nutzen den **größeren finanziellen Spielraum** vielfach, um **höher zu tilgen.**

Tilgung in %



Zinsen

Die **monatlichen Belastungen** für Bauherren durch **sinkende Zinsen** für **Immobilienkredite** sind in den letzten Jahren deutlich geringer geworden. Die Darstellung der Zinsentwicklung basiert auf den Zinssätzen von Interhyp-Konditionsangeboten.

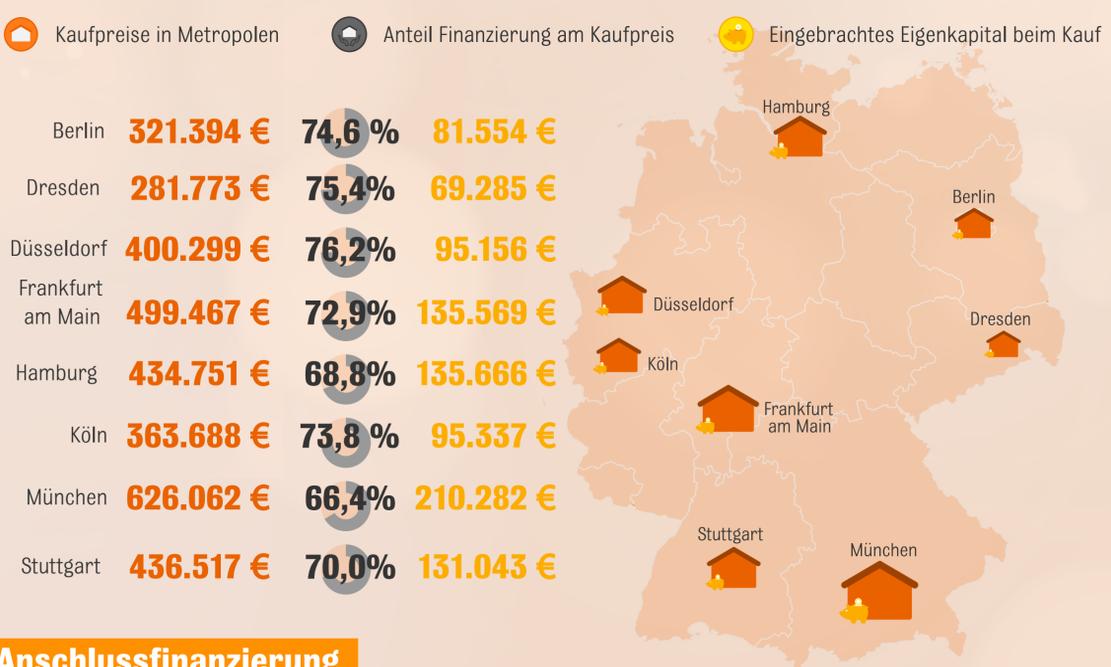


Metropolen

Vor allem in den begehrten Lagen der Großstädte sind die Immobilienpreise deutlich gestiegen.

Die höchsten Kaufpreise verzeichnet Interhyp in **München**. Auch in **Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt und Stuttgart** sind die Preise sehr hoch. Aber wenn die Kaufpreise hoch sind, wird oft auch besonders viel Eigenkapital eingebracht.

Bau- und Kaufvorhaben in Metropolen 2016



Anschlussfinanzierung

Bei ihrer Anschlussfinanzierung investieren Eigenheimbesitzer in ihre Schuldenfreiheit.

Rate Anschlussfinanzierung in Euro



Die durchschnittlichen anfänglichen Tilgungen bei der Anschlussfinanzierung sind von 2010 bis 2016 von **3,03** auf **4,94** Prozent gestiegen.

Tilgung bei der Anschlussfinanzierung in %



Zahlen gerundet

Das ist Interhyp

Die Interhyp AG hat 2015 ein Baufinanzierungsvolumen von 16,1 Milliarden Euro erpfolgreich bei Interhyp platziert. Damit ist Interhyp der größte Vermittler für private Baufinanzierungen in Deutschland. Das Unternehmen beschäftigt mehr als 1.200 Mitarbeiter und ist an rund 100 Standorten persönlich vor Ort für seine Kunden und Partner präsent.

Die Interhyp-Finanzierungsspezialisten stehen ihren Kunden für eine ausführliche und individuelle Beratung zur Seite.

www.interhyp.de
0800 200 15 15 15

Lesen Sie weitere Informationen:

interhyp.de/service/info-services/baufinanzierung-in-deutschland/

powered by **statista**

interhyp